

## J Leerstandsexpose Gablonzer-Strasse 15

Im Rahmen des Leerstandsmanagements Ochsenkopf werden für ausgewählte Immobilien Exposés gefertigt, so dass eine übersichtliche Veröffentlichung mit Kurzinformationen ermöglicht wird. Das Exposé für die Immobilie Gablonzer-Strasse 15 wurde exemplarisch für die Gemeinde Fichtelberg erstellt und könnte bei Interesse des Eigentümers weiter entwickelt werden.

LEERSTANDSMANAGEMENT OCHSENKOPF: GABLONZER STRASSE 15, FICHTELBERG			
<b>Kontakt Eigentümer/Verwaltung/Vermarktung</b>			
MF ImmobilienManagement e. K. Herr Maximilian Fiessmann Am Mühlacker 3, 95326 Kulmbach Tel. 09221/6070256 Mobil 0162/7593810			
<b>Grundstücksgröße</b>			
<b>Baujahr</b>			
<b>Stellplätze/Garagen</b>	1 Stellplatz		
<b>Freifläche/Garten/Balkon</b>			
<b>Nebengebäude</b>			
<b>Geschoss</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Status</b>	<b>qm</b>
<b>Kellergeschoss</b>	ja		
<b>Erdgeschoss</b>		leerstehend	
<b>1. Obergeschoss</b>	Wohnung	leerstehend	95
<b>2. Obergeschoss</b>			
<b>Dachgeschoss</b>		leerstehend	
			
<b>Grundriss</b>			
<b>Dämmung/Putz/Anstrich</b>	Eternitfassade, modernisiert		
<b>Dachdämmung/-belag</b>			
<b>Fenster/Haustür</b>			
<b>Heizung</b>	Zentralheizung		
<b>Sanitär</b>			
<b>Elektro</b>	Öl		
<b>Denkmalschutz</b>	nein		
<b>Nutzungsabsicht</b>	Vermietung		
<b>Angebot</b>	450,00 € Monatsmiete (Brutto) für Eigentumswohnung im OG 3 Zimmer		
<b>Investitionsbereitschaft</b>			
<b>Ergebnisse Eigentümergespräche / Zusatzinformationen:</b>			