

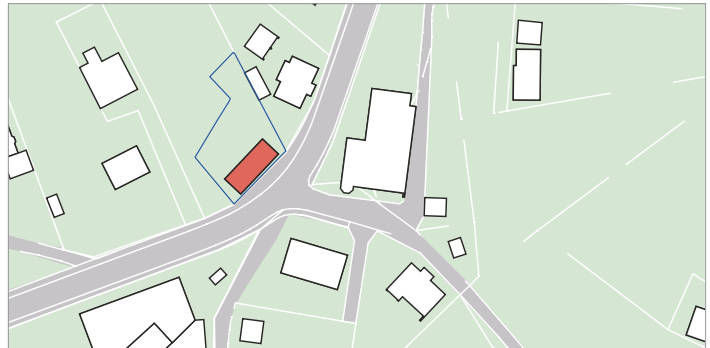
**Eigentümer**

**Kontaktperson / Vermarktung**

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Name</b>    | Frau Christine Grebing                  |
| <b>Adresse</b> | Alte Steigstraße 18,<br>69245 Bammental |
| <b>Tel</b>     | 06223 - 46155 / 06223 - 49627           |
| <b>Fax</b>     | 06223 - 46885                           |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Name</b>    |  |
| <b>Adresse</b> |  |
| <b>Tel</b>     |  |
| <b>E-mail</b>  |  |

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Grundstücksgröße</b>    | 467 qm                         |
| <b>Wohnfläche</b>          | 65 qm                          |
| <b>Zimmer</b>              | 4 + Bad                        |
| <b>Objektzustand</b>       |                                |
| <b>Baujahr/Sanierung</b>   | 1905                           |
| <b>Stellplätze/Garagen</b> | -                              |
| <b>Balkon/Terrasse</b>     | Rasen                          |
| <b>Nebengebäude</b>        | Sanierungsbedürftig/Abreissbar |



| Geschoss               | Nutzung | Status (leer/bewohnt) | qm |
|------------------------|---------|-----------------------|----|
| <b>Kellergeschoss</b>  | -       |                       |    |
| <b>Erdgeschoss</b>     | Wohnung | Leer                  |    |
| <b>1. Obergeschoss</b> | Wohnung | Leer                  |    |
| <b>2. Obergeschoss</b> | -       | -                     | -  |
| <b>Dachgeschoss</b>    | -       |                       |    |



|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Grundriss</b>                | Kopiebeigefügt 259/2                          |
| <b>Dämmung/Putz/Anstrich</b>    | Rauhputz                                      |
| <b>Dachdämmung/-belag</b>       |   |
| <b>Fenster/Haustür</b>          |   |
| <b>Heizung</b>                  | Holz,Kohle und Elektro                        |
| <b>Sanitär</b>                  | Bad mit Dusche und Toilette                   |
| <b>Elektro</b>                  | Vorhanden                                     |
| <b>Denkmalschutz</b>            | -   |
| <b>Nutzungsabsicht</b>          | Eventuell als Altersruhesitz/ oder Verkauf    |
| <b>Preisvorstellung</b>         | 45.000 Euro                                   |
| <b>Investitionsbereitschaft</b> | Müsste mit der Eigentümerin besprochen werden |
| <b>Weitere Informationen</b>    | Evt. ist in 2-3 Jahren ein Anbau angedacht    |

**Zusatzinformationen**

Das Gebäude ist 4 Wochen im Jahr bewohnt, sonst leerstehend