

**Eigentümer**

**Kontaktperson / Vermarktung**

<b>Name</b>	Herr Siegfried Röckelein
<b>Adresse</b>	Duantstraße 9, 96049 Bamberg
<b>Tel</b>	0951 - 955040
<b>E-mail</b>	

<b>Name</b>	
<b>Adresse</b>	
<b>Tel</b>	
<b>E-mail</b>	

<b>Grundstücksgröße</b>	Ca. 1065 qm
<b>Wohnfläche</b>	Ca. 197 qm
<b>Zimmer</b>	7
<b>Objektzustand</b>	Gepflegt
<b>Baujahr/Sanierung</b>	1982 / 2006
<b>Stellplätze/Garagen</b>	1 Stellplatz/ 1 Einzelgarage
<b>Balkon/Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Nebengebäude</b>	Gartengerätehaus



Geschoss	Nutzung	Status (leer/bewohnt)	qm
<b>Kellergeschoss</b>	-	-	-
<b>Erdgeschoss</b>	Wohnraum/Heizung		Ca. 72
<b>1. Obergeschoss</b>	Wohnraum		Ca. 72
<b>2. Obergeschoss</b>	-	-	-
<b>Dachgeschoss</b>	Wohnraum	-	



<b>Grundriss</b>	
<b>Dämmung/Putz/Anstrich</b>	Ziegelmauerwerk 36,5 / Putz / Anstrich
<b>Dachdämmung/-belag</b>	Braas-Ziegelsteine
<b>Fenster/Haustür</b>	3fach Isolierglasfenster (neu)
<b>Heizung</b>	Niederbrennwertgastherme; im Wohnzimmer gemauerter Steinofen
<b>Sanitär</b>	2 Bäder; Toiletten auf jeder Etage (1 Bad neu)
<b>Elektro</b>	Vorhanden
<b>Denkmalschutz</b>	Nein
<b>Nutzungsabsicht</b>	Verkauf
<b>Preisvorstellung</b>	210.000 Euro
<b>Investitionsbereitschaft</b>	
<b>Weitere Informationen</b>	Terrasse und Balkon in Süd-West Ausrichtung

**Zusatzinformationen**

--