

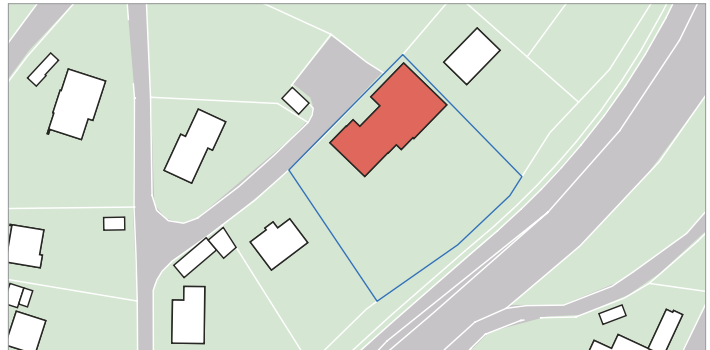
Eigentümer

Name	Herr Wetzstein
Adresse	Blöcherweg 455, 95485 Warmensteinach
Tel	09277 - 344 / 0171 - 7829268
E-mail	info@hotel-wetzstein.de

Vermarktung

Name	VR Bank Bayreuth
Adresse	Matt.- Herrmann-Platz 307, 95485 Warmensteinach
Tel	09278 - 77490
E-mail	info@vr-bank-bayreuth.de

Grundstücksgröße	Ca. 2097 qm
Wohnfläche	
Zimmer	18x Doppelzimmer, 7x Einzelzimmer, 4x Dreibettzimmer
Objektzustand	Gut
Baujahr/Sanierung	1984
Stellplätze	16
Balkon	16



Geschoss	Nutzung	Status (leer/bewohnt)	qm
Kellergeschoss			362
Erdgeschoss			381
1. Obergeschoss			381
2. Obergeschoss			-
Dachgeschoss			362



Grundriss	Vorhanden
Dämmung/Putz/Anstrich	Putz / Anstrich
Dachdämmung/-belag	Holzschalung mit Ziegeln und Dachpappe
Fenster/Haustür	Thermo
Heizung	Vorhanden
Sanitär	Vorhanden
Elektro	Vorhanden
Denkmalschutz	-
Nutzungsabsicht	Verkaufen/Vermieten
Preisvorstellung	200.000 €
Investitionsbereitschaft	Nein
Weitere Informationen	Aufzug vorhanden

Zusatzinformationen

- Das leerstehende Gebäude ist ein ehemaliges Hotel. Der Eigentümer möchte das Gebäude als Hotel vermieten/verkaufen. Das Hotel ist derzeit geschlossen.
- Neben den Gästezimmern verfügt das Hotel über 3 Apartments für je 2 bis 4 Personen.
- Weiter Informationen unter: www.hotel-wetzstein.de