

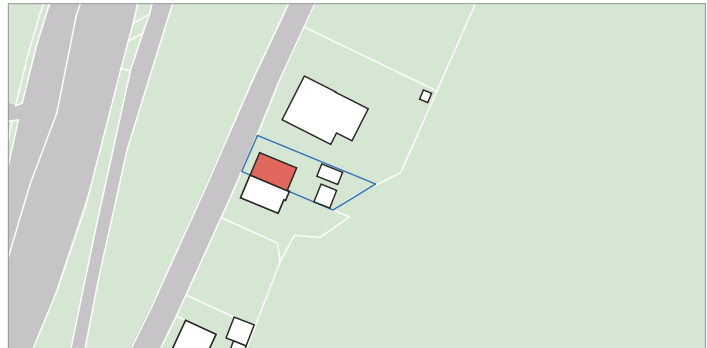
Eigentümer

Kontaktperson

Name	Herr Dörfler
Adresse	Etzelstraße 3, 51147 Köln
Tel	02203 - 1869969 / 0177 - 5259641
E-mail	

Name	Herr Wandura
Adresse	Kirchweg 36, 95485 Warmensteinach
Tel	09277 - 1356
E-mail	

Grundstücksgröße	Ca. 250 qm
Wohnfläche	Ca. 80 qm
Zimmer	5
Objektzustand	Gut
Baujahr/Sanierung	Ca. 1950
Stellplätze/Garagen	Vorhanden
Balkon/Terrasse	Nicht Vorhanden
Nebengebäude	Vorhanden



Geschoss	Nutzung	Status (leer/bewohnt)	qm
Kellergeschoss	Abstellmöglichkeit	Leer	
Erdgeschoss	Wohnen	Leer	Ca. 50
1. Obergeschoss	Wohnen	Leer	Ca. 30
2. Obergeschoss			
Dachgeschoss			



Grundriss	
Dämmung/Putz/Anstrich	Hellgrüner Putz
Dachdämmung/-belag	Bitumenschindeln
Fenster/Haustür	7 Fenster ; 2 Türen
Heizung	Ölofen / Kohleofen
Sanitär	Vorhanden
Elektro	Vorhanden
Denkmalschutz	Nein
Nutzungsabsicht	Angestrebt wird der Verkauf der Doppelhaushälfte als Wohnfläche
Preisvorstellung	35.000 Euro
Investitionsbereitschaft	Nein
Weitere Informationen	

Zusatzinformationen

- Herr Dörflersendet kommende Woche das Expose zu