

3 LEERSTANDSMANAGEMENT OCHSENKOPF, FICHELBERG: FICHELSEESTRASSE 17

Eigentümer

Name	Herr Bernd Dräger
Adresse	Schultheißstraße 72 85049 Ingolstadt
Tel	0841/ 146 62 82
E-mail	

Vermarktung

Name	
Adresse	
Tel	
E-mail	

Grundstücksgröße	260 qm
Nutzfläche	ca. 140 qm
Zimmer	7
Objektzustand	
Baujahr/Sanierung	1913/ 1997
Stellplätze/Garagen	2 / eine Doppelgarage
Balkon/Terrasse	1/ 1
Nebengebäude	-



Geschoss	Nutzung	Status (leer/ genutzt)	qm
Kellergeschoss	-		
Erdgeschoss	Kü/ EZ/ WZ/ WC	leer	60
1. Obergeschoss	Bad/ SZ/ Ki-Z/ Ankleid.	leer	40
2. Obergeschoss	2 Ki-Z	leer	40



Grundriss	
Dämmung/Putz/Anstrich	weißer Putz (Wärmedämmung)
Dachdämmung/-belag	Blechschindeln Wärmedämmung mit Styropor)
Fenster/Haustür	Verbundfenster (Kunststoff)/ Holz mit Sicherheitsscheibe
Heizung	Flüssiggas, Ofen im EG
Sanitär	WC, Bad m Dusche und Wanne
Elektro	
Denkmalschutz	nein
Nutzungsabsicht	Vermietung leerstehender Wohneinheiten gegf. Verkauf
Preisvorstellung	120.000 EUR
Investitionsbereitschaft	
Weitere Informationen	

Zusatzinformationen

Unmittelbar in der Nachbarschaft (gegenüber) befindet sich die Fläche des sich im Wiederaufbau befindlichen Radon-Bades.