

**Vorbereitende Untersuchung zu der Erstellung möglicher Sanierungsgebiete gemäß § 141 BauGB für die Gemeinden Bischofsgrün, Fichtelberg und Mehlmeisel**

**EINLADUNG**

**zur ersten Informationsveranstaltung**

**Am 14.08.2012 von 19.00 bis 21.00 Uhr im Kurhaus der Gemeinde Bischofsgrün**

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

seit einem Jahr betreut das Büro UmbauStadt das interkommunale Stadtumbaumanagement für die Ochsenkopfreion. Hierzu konnten Sie beim Bürgerforum im Mai dieses Jahres bereits Einiges erfahren. Im Rahmen dieser Arbeit schließt sich unmittelbar die Vorbereitung zu möglichen Sanierungsgebieten in den Ortskernen der drei Gemeinden an. Förmlich festgelegte Sanierungsgebiete schaffen für private Investitionen eine hohe steuerliche Abschreibungsmöglichkeit, zusätzliche kommunale Förderprogramme, die durch Bundländertmittel kofinanziert werden, sind denkbar. Die dafür zu erstellenden "Vorbereitenden Untersuchungen" benennen Handlungsbedarfe im öffentlichen und privaten Bereich.

Die Gemeinden Bischofsgrün und Fichtelberg aktualisieren durch die Teilnahme an dem interkommunalen Prozess ihre Vorbereitenden Untersuchungen, die Gemeinde Mehlmeisel lässt erstmalig eine Vorbereitende Untersuchung erstellen.

Somit soll erreicht werden, dass Eigentümer der bisherigen und zukünftigen Sanierungsgebiete erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten und mögliche Fördergelder erhalten und dass Projekte im öffentlichen Raum verstärkt unterstützt werden können.

Das Büro UmbauStadt ist beauftragt, diese "Vorbereitende Untersuchung" in den drei Gemeinden durchzuführen. Ziel ist, diese Untersuchung bis Ende Januar 2013 abzuschließen und förmliche Sanierungsgebiete zu beschließen.

**Wir würden uns freuen, wenn Sie die Vorbereitung der Sanierungsgebiete unterstützen und laden Sie zu der ersten interkommunalen Bürgerversammlung am 14.08.2012 von 19.00 – 21.00 Uhr ins Kurhaus von Bischofsgrün ein, wo über die Thematik ausführlich informiert und auf Ihre Fragen und Anregungen eingegangen wird.**

Mit freundlichen Grüßen,

Ihr Bürgermeister