

## **Steht die Nachnutzung Ihres Hauses in Frage, oder ist Ihr Haus von Leerstand betroffen?**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als „Interkommunales Städtebauliches Entwicklungskonzept“ (ISEK) haben die vier Ochsenkopfgemeinden Bischofsgrün, Fichtelberg, Warmensteinach, Mehlmeisel seit 2010 einen Handlungsfahrplan erstellt, der die wichtigsten Zukunftsaufgaben in der Ortsentwicklung umfasst. Am Thema „Nachnutzung und Leerstand von Wohn- und Geschäftshäusern“ entscheidet sich besonders, wie es um den Ort und seine Anziehungskraft für Anwohner und Feriengäste steht. Im Ortsbild verweisen leerstehende Gebäude auf einen Strukturwandel, der zur Wiedernutzung dieser Häuser neue Ideen braucht.

Sie sind Eigentümer eines Hauses, das sich im Hauptort Bischofsgrün, Fichtelberg, Warmensteinach oder Mehlmeisel befindet. Falls die langfristige Nutzung Ihres Hauses ungewiss ist, es teilweise oder ganz leer steht, oder möglicherweise in Zukunft von Leerstand betroffen sein könnte, bitten wir Sie, den umseitigen Bogen auszufüllen und an den betreffenden Bürgermeister weiterzuleiten oder per Post bzw. per E-Mail an das Stadtumbaumanagement (UmbauStadt GbR, Herrn Emge, Eislebener Str. 6, 10789 Berlin) zurückzusenden.

**Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und nur dem von uns beauftragten Stadtumbaumanagement, dem Büro UmbauStadt zur Verfügung gestellt.**

Wenn Sie Interesse haben, überlegen wir gerne gemeinsam mit Ihnen, welche Möglichkeiten zur Beseitigung des Leerstandes sich abzeichnen und welche Fördermöglichkeiten zur Aufwertung Ihres Hauses bestehen. Kreuzen Sie hierzu bitte das letzte Kästchen auf der Rückseite an und wir melden uns zeitnah bei Ihnen.

Bei der Beratung werden wir von der Regierung von Oberfranken und unseren Stadtumbaumanagern, den Architekten Herrn Emge und Herrn Wieler vom Büro UmbauStadt unterstützt. **Selbstverständlich entstehen hierbei für Sie keinerlei Kosten.** Diese Initiative ist Teil der Bund-Länder finanzierten Städtebauförderung.

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit, die dazu beitragen soll, das Leben in unseren Gebäuden zu erhalten!